

# ヴィラージュ河鹿II

## 2-B号室/2LDK

群馬県桐生市天神町3-2-17

# 40,000円

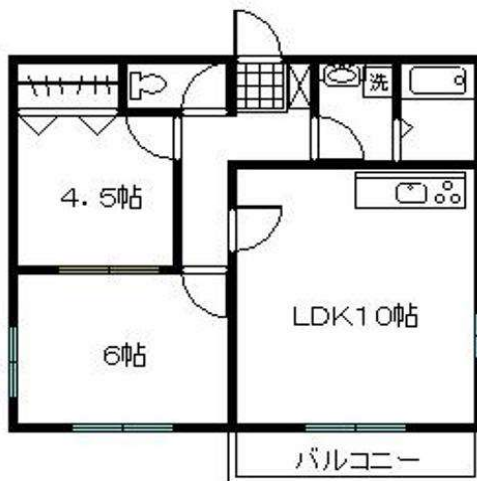
### 物件情報

構造・種類	木造2階建
専有面積	46.37㎡ (14.02坪)
新築年	1991年
状況	空室

外観



間取り



- エアコン ●全室照明 ●給湯設備  
●洗面化粧台 ●追焚バス  
●ウォシュレット ●クローゼット  
●シューズボックス

※現況と図面、設備が異なる場合は現況を優先致します。

### 契約形態

- 定期借家契約 (2年)
- 【再契約の場合、①権利金 (新家賃の1ヶ月分、②再契約手数料 (新家賃の0.5ヶ月分+消費税)】
- 即入居の方に限り、家賃1ヶ月フリーレント

※保証会社の加入、連帯保証人が必要となります。

※ルームクリーニング代に、エアコンクリーニングを含みます。

### 契約条件

月額賃料		その他費用	
家賃	40,000円	敷金	なし
共益費	込み	権利金	なし
駐車料	2台込み	初回保証料	総賃料の50%
あんしんサポート	2,000円	更新保証料	10,000円 (1年毎)
町内費	500円	ルームクリーニング代	49,500円 (税込)
引落事務手数料	330円 (税込)	仲介手数料	44,000円 (税込)
月額賃料合計	42,830円		

### 管理会社

群馬県知事免許 (8) 第5343号

## 株式会社 アンカー

ANCHOR  
株式会社 アンカー

TEL : 0277-45-1464 FAX : 0277-45-1484

〒376-0021 群馬県桐生市巴町2-1832-9 アンカービル1F

■ 取引態様	専任媒介	■ 手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
■ 情報公開日	2024/10/19		分配割合	元付	50%	客付	50%